

本当は 60M でも高すぎます。

太田 守幸
東京理科大学理工学部元講師

- 前面道路と建物高さ(ボリューム)との関係性は伊藤先生のご意見に全面的に賛同します。計画論としてはそもそも 60m でも高すぎます。
- 国立競技場の場合もそうですが、現行の地区計画に収まらない個別の建物の建設のために地区計画の内容を緩和するというのは本末転倒です。
- しかし、日本の制度を前提に考えれば、これまでの手続きは適法なのでひっくり返すのは大変かもしれませんが、地元の皆さんの奮闘に期待します。パブリックコメントの引き延ばしなど、できうる限りの時間稼ぎをして下さい。
- 60m のままでも 150m にした場合の 8~9 割の床が確保できるという「城所スタヂイ」は示唆的だと思います。60m のままでは何故いけないのか開発推進側に合理的な説明をとことん求めましょう。