

ご存知ですか？

重要

千代田区主催 麴町・番町地区都市計画マスタープラン 説明会が開催されます。住民の声を届けましょう！

番町の町並みを守る会よりお知らせ

千代田区は現在、20年前に策定した千代田区都市計画マスタープランの改訂作業を進めています。区全体に関する事項はほぼ固まったようですが、今後は千代田区内の各地区のまちづくりの考え方について作業が進みます。千代田区は今年 26 日、27 日の両日、「麴町・番町」地区の将来像について区の考え方を示す「オープンハウス」を開催します。展示や質問に対する個別の質疑応答を行うと共に、その場での個別意見の受付もするそうです。

麴町・番町地区には千代田区の人口の 3 割に当たる 19,000 人の人が住んでいます。その一人一人の意見がこの町の将来の姿を決めます。是非、オープンハウスに足を運び区のことを理解頂くと共に皆様それぞれのご意見をお伝え頂くようお願い致します。

**日時：8月26日（水）14時～19時 並びに
8月27日（木）10時～15時**

場所：千代田区役所 麴町出張所（住所：麴町2-8）

又、会場に行けない方は下記にて閲覧出来ます。

<https://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/machizukuri/toshi/kekaku/kaiteikentobukai/openhouse.html>

都市計画マスタープランは「地区計画」とは異なり、条例ではありませんが、地区計画の上位計画として千代田区の都市作りの基本を決める重要な指針となります。日テレ通り沿道の整備や市ヶ谷駅前再開発計画にも大きな影響を与えます。「番町の町並みを守る会」は現行都市計画マスタープランの良い点を生かし、麴町・番町地区の「閑静な住宅街・文教地区」としての特徴を残すよう強く働きかけています。具体的な論点について裏面に記載いたします。

**「番町の町並みを守る会」は、このオープンハウスを踏まえ、
9月12日15時よりWEBによる勉強会を開催致します。
皆様のご参加をお待ちします。**

詳細はあらためてご案内申し上げます。

番町の町並みを守る会

<https://www.bancho-machinami.com> お問い合わせは：infobancho@machi-kaeru.com

※お送りいただきましたメールは「番町の町並みを守る会」の活動に関するご連絡以外の目的では使用致しません。



① 現行都市計画マスタープランでは、番町地区整備方針は次のように記載されています。

“ 中層・中高層の住宅系の複合市街地として、番町の落ち着いたたたずまいを活かし、住宅を中心として教育施設、商業・業務施設が調和・共存したまちをつくります。また、空間的ゆとりがあり、緑に包まれた心やすらぐ住環境、美しい街並みを維持・創出します。 ”

番町に対するこの記述は、20年経った現在でも多くの住民が描いている番町の姿を表しており、番町地区の地区計画に沿うものとして「番町の町並みを守る会」も評価しております。

(区役所の資料によると、中層とは概ね4～7階建、高層とは概ね8～15階建を指します。)

② 改定案：千代田区にて検討中の改定案では、番町の「主な論点」として下記が示されています。

- 文教地区としての特徴を踏まえた方針の強化
- 住居系複合市街地として、都心生活を豊かにする機能として、商業・業務機能の具体的イメージ
- 地区計画の目標・方針の確認
- 建物更新等による防災性向上（長寿化・リノベーション・個別建替・再開発等）

③ 「番町の町並みを守る会」のコメント：

この改定案はまだ論点の整理段階とは言え、番町の町並みを守る会として幾つかの懸念を持っております。その理由は、下記の通りです。

1. 現行都市計画マスタープランで強調されている「住」に関する言葉が減り、商業・業務が前面に出ている。
2. 中層・高層という言葉が消えた為、超高層(概ね16階以上。概ね60メートル超)ビルの建設を否定しないものとなっている。
3. 防災を理由として「再開発」という言葉が使われている。通常、再開発にはビルの超高層化を伴い、ビル風・災害時の脆さ・町の混雑(三密の原因)を招く。コロナ後の社会にとって超高層大型商業ビルは正しい選択でしょうか？

皆様も是非、ご自身で現行都市計画マスタープランと改訂案を比較検討頂くようお願い致します。

番町の町並みを守る会 は番町地区の住環境並びに文教地区としての価値を守るため、2年前に番町住民が立ち上げた団体です。番町は江戸時代は武家地であり、近代では多くの文人が居を構えた地です。創立100年を越す学校が7校もある文教地区でもあります。

この良好な環境を守るために、勉強会を通して住民の皆さまと共に考えてまいりました。私たちの活動については「番町の町並みを守る会」ホームページをご覧ください。

<https://www.bancho-machinami.com>



ホームページQRコード