

日本テレビ通り沿道まちづくりの経緯

～ 番町の住環境・教育環境を守るために～

第15回勉強会資料

Dec. 6th, 2020

活動の始まり 2018年(平成30年)5月24日

千代田区議会に配布された「日テレ通り沿道まちづくり協議会」配付資料

望ましい麹町駅前拠点整備のイメージ

平成30年5月24日
日本テレビ放送網株式会社
麹町再開発事務局

街に開かれた大規模な広場やバリアフリー化など、地域課題を解決する地域貢献施設を誘導するために、Aゾーンへ配慮しながら建物を高層化する。

新たな高さ制限
最大150mまで

- ①日テレ通りに面して緑豊かな歩行空間を確保し、快適で歩きやすい通りとする。
- ②歩行者空間に沿ってカフェ等を誘導し、日テレ通りを中心に賑わいを創出する。

- ③地域が交流できる広場に地下鉄出入口を設置し、地下鉄と地上を連結させる。また、雨に濡れない歩行者ネットワークを形成する。

にぎわい



盆踊りの出来る広場

生活利便施設の誘導

- ⑤生活利便施設等を誘導し、地域の生活拠点とする



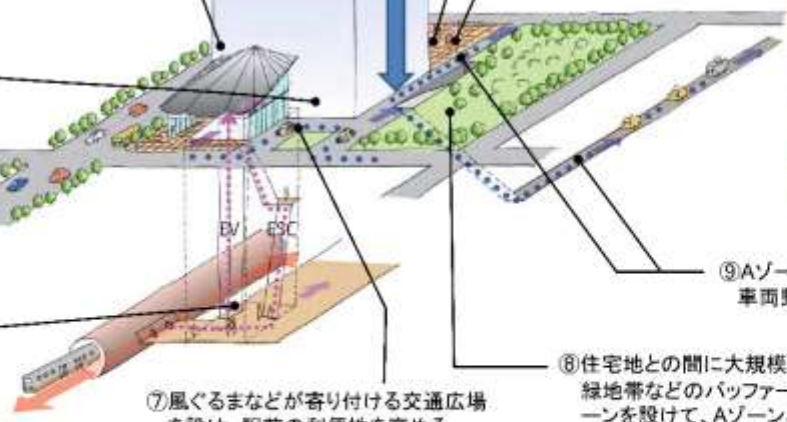
- ④盆踊りなどの地域イベントが安全に開催できる規模の地域交流広場を設置



- ⑥駅前拠点として、地下鉄駅前の滞留空間と地上をつなぐ空間などを整備し、駅のバリアフリー化を実現する。



麹町駅のバリアフリー



- ⑨Aゾーンに交通負荷をかけない車両動線を整備する

- ⑦風ぐるまなどが寄り付ける交通広場を設け、駅前の利便性を高める



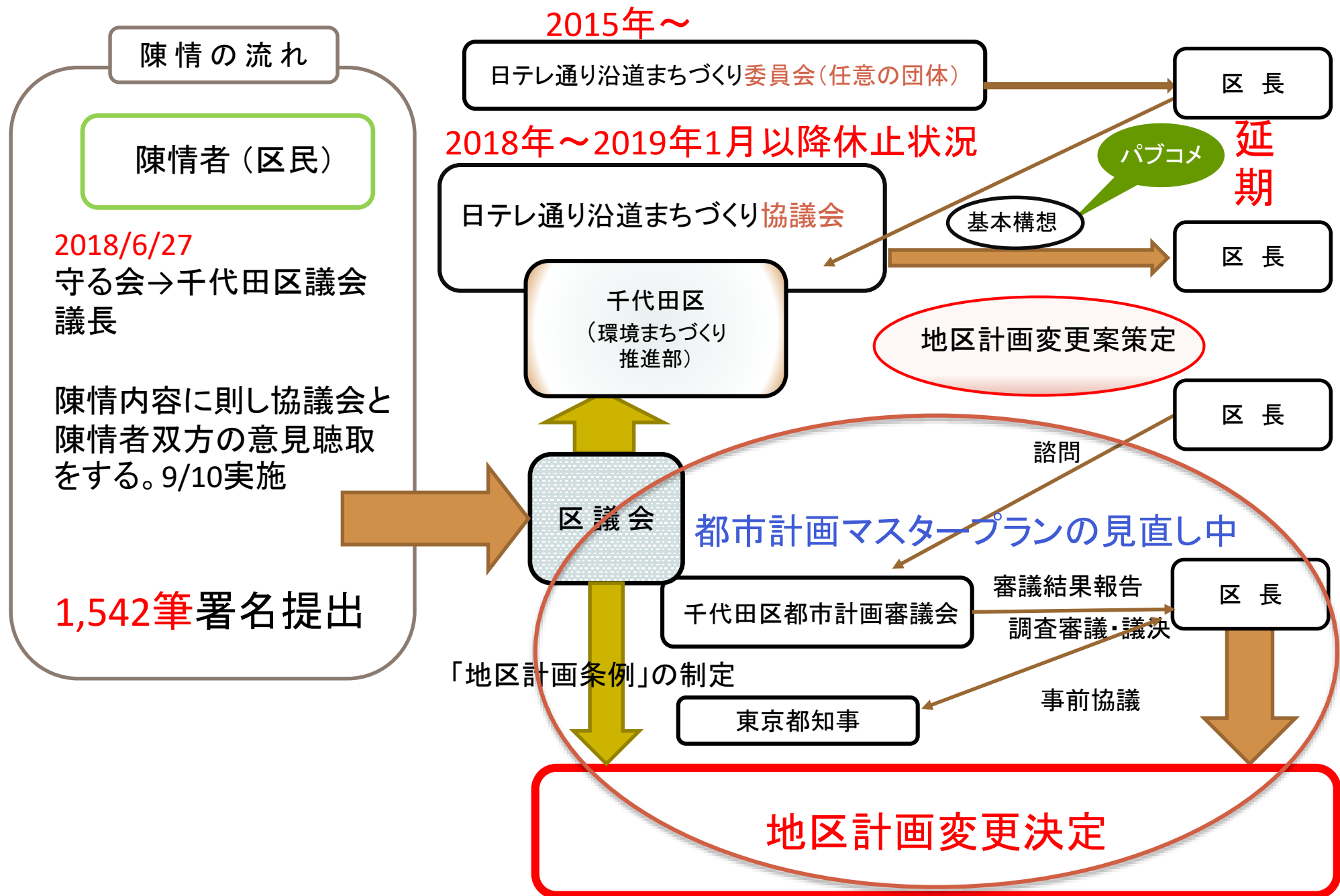
交通広場

- ⑧住宅地との間に大規模な緑地帯などのバッファゾーンを設けて、Aゾーンとの調和を図るとともに、住宅地としての付加価値を高める空間を整備する



緑のバッファゾーン

超高層の建築が可能になるまでのプロセス



番町地域住民

番町地域の住民数

一番町……4,022人ㄦ

二番町……1,793人ㄦ

三番町……3,693人ㄦ

四番町……2,698人ㄦ

五番町……996人ㄦ

六番町……1,762人ㄦ

麴町三丁目……456人ㄩ

麴町四丁目……606人ㄩ

合計 ……16,026人ㄦ

2020年11月現在人口総数

千代田区 67,181人ㄦ

まちづくり委員会実施アンケート

配布数……4,713通

回答数……563通

回答率……約12%

配布先

二番町、四番町、五番町、六番町、
麴町三丁目、麴町四丁目

(合計7,825人)2016年9月実施

委員会構成員

二番町町会、四番町町会、五番町町会、
六番町町会、麴町三丁目町会、
麴町四丁目町会、日本テレビ通り振興会

協議会構成員

委員会構成員



九段四丁目町会 日テレ通りまちづくり委員会
市ヶ谷駅周辺まちづくり協議会
学校法人日本大学 麴町学園女子中学校高等学校
学校法人武蔵野大学付属千代田高等学院
公益財団法人日本棋院
日本テレビ放送網株式会社 東京急行電鉄株式会社
学識経験者(座長) 千代田区環境まちづくり部担当部長
事務局(千代田区環境まちづくり部まちづくり課)



第5回より

守る会より住民、女子学院、グロービス経営大学院参加

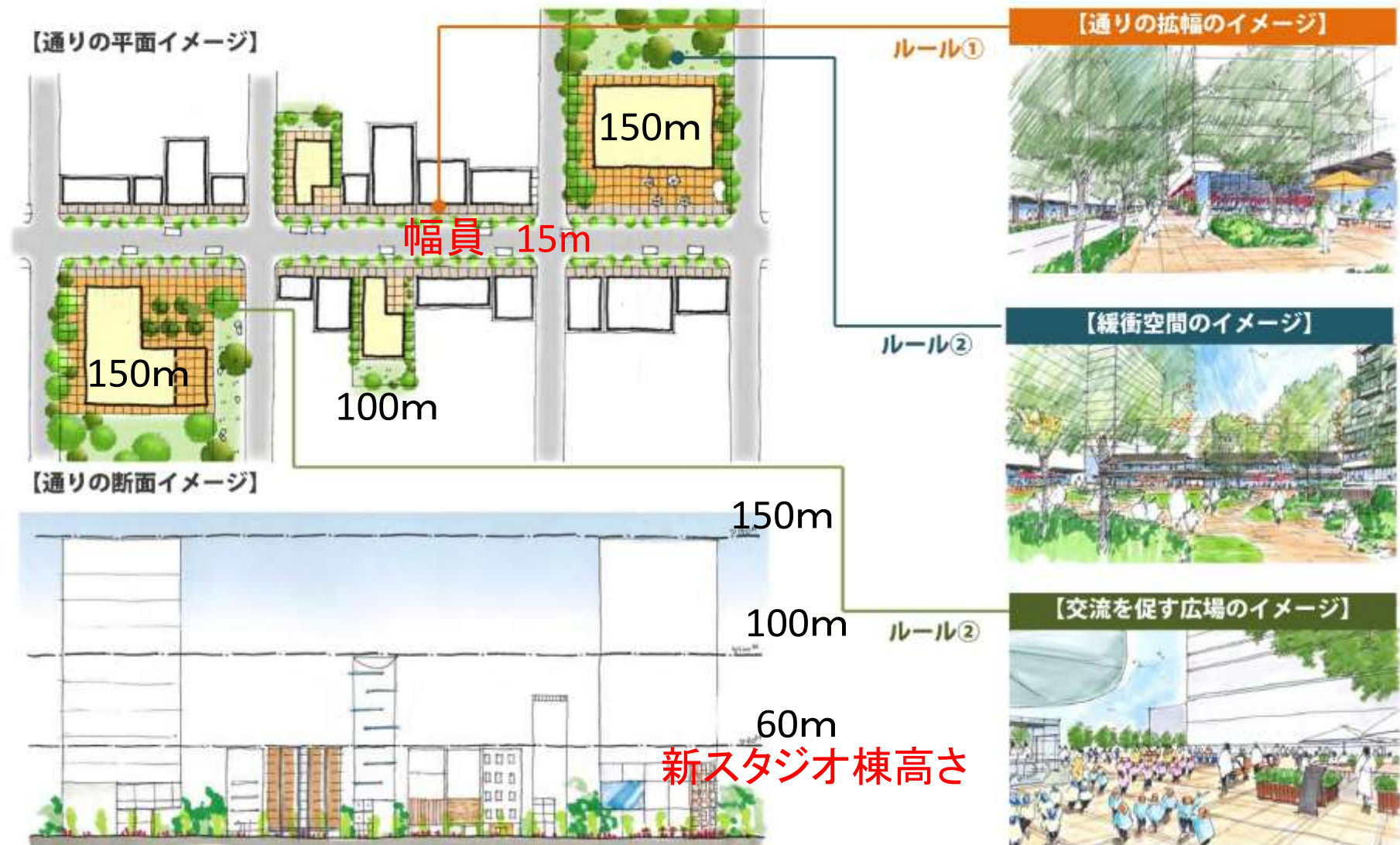
協議会で示された適切な高度利用とは？

2018年平成30年1月

「日本テレビ通りまちづくり方針(案)地域ルール編」

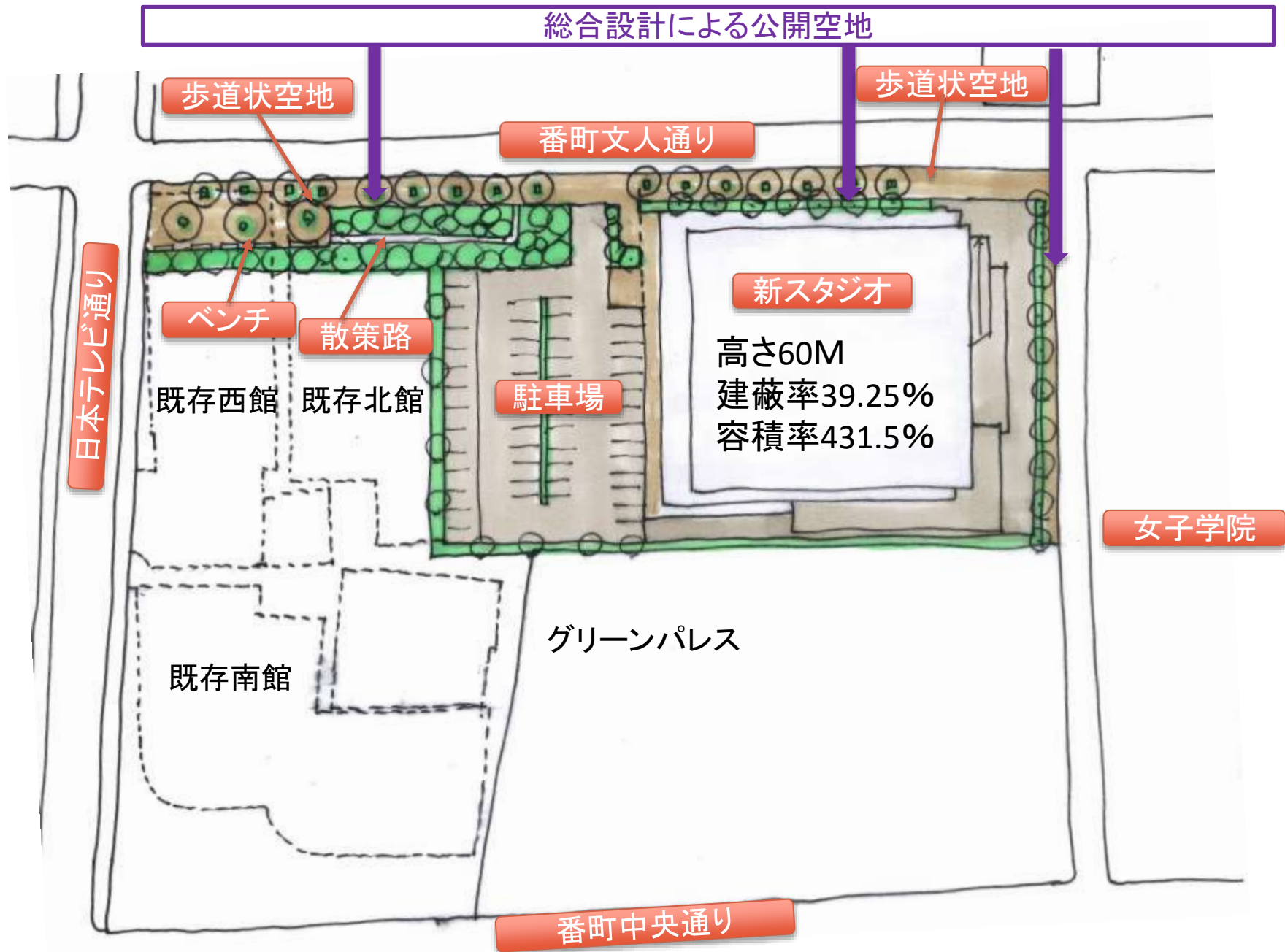
2つのルールを適用した日テレ通りの将来像

第3回「協議会」配付資料



日本テレビ新スタジオ棟申請時配置図

(2015年5月説明会資料を元に作図)





住民の望むまち「番町」をみんなで作ろう

千代田区「都市マスタープラン」の改定

→千代田区都市計画審議会で審議中

「番町」はどんなまち？ →現在の「都市計画マスタープラン」→現在の「地区計画」

中層・中高層の住居系の複合市街地として、
番町の落ち着いたたたずまいを活かし、
住宅を中心として教育施設、商業・業務施設が調和・共存したまちをつくる。

また、空間的ゆとりがあり、緑に包まれた心やすらぐ住環境、美しい街並みを維持・創出。

本日詳しく解説してもらいます。

「地域住民の意見」を区議会と都市計画審議会へ

「番町」都市計画マスタープランに関する陳情署名の提出

2019年6月19日 署名簿提出 第1回提出 386筆

2019年6月27日 ~2019年8月26日 千代田区議会 企画総務委員会 3回にわたり審議
→継続審議 651筆

2019年10月18日 千代田区議会 企画総務委員会で審議

2019年11月21,22,23日 公述会開催 応募者の中から6人発言(守る会より4名公述)

2019年11月26日まで 千代田区都市計画マスタープラン改定に対する意見募集

2020年2月17日 「番町地区に『再開発等促進区』等を適用しないことへの要望書」提出

2020年3月27日 「都市計画マスタープラン」における「番町・麴町地域」のあり方についての
の要望書」提出

2020年10月28日 「番町・麴町地域の教育環境を守るための要望書」
女子学院・大妻・雙葉中高校長連名で提出

2022年11月26日 「都市計画マスタープラン」公述会

千代田区都市計画マスタープラン改訂スケジュール

2020年10月13日都市計画審議会資料

千代田区都市計画マスタープラン改定スケジュール



資料9

