

二番町日テレ跡地に高さ80メートルの超高層オフィスビルの建設を認める地区計画変更案が提出されました。 区役所に対し皆様のご意見をお送りください。

この提案は二番町の日本テレビ本社跡地だけを超高層化する地区計画変更案です。詳細は千代田区 HP (リンク <https://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/machizukuri/toshi/oshirase/nibancho-juran.html>) をご参照ください。千代田区の諮問機関である都市計画審議会は皆様の見解を聞いた上で本提案の是非を判断します。下記要領で皆様一人一人のご意見を区役所にお送りください。

意見書の提出期間：1月5日(金)～1月19日(金) (郵送は当日消印有効)

◆区役所へ送付いただく意見書 (以下①～⑦を必ず入れてください)

- ① 件名：東京都市計画地区計画 二番町地区 地区計画(変更)
- ② 日付：令和6年1月○日(意見書作成日を記入)
- ③ 住所：
- ④ 氏名：
- ⑤ 電話番号：
- ⑥ 意見：地区計画の変更案に[賛成]又は[反対]とお書きください。
なお、変更案の「一部に反対」の方は『反対』と書いてください。
- ⑦ 理由
番町の町並みを守る会の立場・意見は裏面に記載しております。ご参照ください。
- ⑧ 意見書の送付方法 下記いずれかの方法でお送りください。

〔ハガキ・封書の送付先 又は持参〕 〒102-8688 千代田区九段南 1-2-1 千代田区役所 5階
環境まちづくり部 景観・都市計画課

〔メールの宛先〕 Nibancho17@city.chiyoda.lg.jp

〔FAX 番号〕 03-3264-4792

こちらのQRコードをご利用ください。



スマートフォンのカメラ又はQRコードアプリで読み取りしてください。

番町の町並みを守る会

〒102-0085 東京都千代田区六番町4-11 朝日六番町マンション501号

HPは：<https://bancho-machinami.com/> お問い合わせは：infobancho@machi-kaeru.com

※お送りいただきましたメールは「番町の町並みを守る会」の活動に関するご連絡以外の目的では使用致しません。

番町の町並みを守る会としては本提案そのままでは賛成出来ません。理由は次の通りです。



(1) 番町地域は千代田区都市計画マスタープランによって「中層・中高層」の建物しか建てられないことが原則です。それを受けて、複数路線駅である市ヶ谷駅周辺の五番町を除き、一番町～四番町ならびに六番町には地区計画があり、建物の高さの最高限度が60メートルに制限されています。本提案は二番町の現行の地区計画を変更し、日本テレビ所有地のみ高さを60メートルから80メートルまで引き上げ、超高層オフィスビルの建設を可能にするものです。

(2) 地区計画変更の理由は、敷地内にイベントができる広場を作る見返りとしてビルの床面積の増床と高さ制限の緩和が与えられるからです。番町の町並みを守る会は広いイベント広場ではなく、レストラン No4 がある四番町の「番町の庭」3 個分程度の適度な面積とすることにより、高さを引き上げることなく、緑とベンチがある広場を設置できると考えています。専門家の助言を得て具体的な対案を日本テレビにも提出してきました。「大きければ良い。高くてもやむを得ない。」という町づくりはもはや過去のものであります。

(3) 高さ80メートルでは片側3車線で中央分離帯がある麴町大通り(新宿通り)沿いの高さ制限と同じになります。片側1車線、幅員15メートルしかない日テレ通り沿いに援用するのは不適切です。日テレ本社跡地に4000人を収容する超高層オフィスビルが誕生すると狭い日テレ通りは更に混雑します。一方通行の文人通りや番町中央通り(いきいきプラザのある通り)の交通量にもかなりの影響を与えると予想されます。人流増による麴町駅の混雑も心配です。

(4) 再開発対象区域の真東にある学校法人女子学院は女子生徒の安全ならびに文教地区としての豊かな教育環境の維持のために、区役所に対し超高層オフィスビルの建設に反対する意見書を提出致しました。商業地化に伴う町の繁華街化、道路・駅の混雑は女子生徒の安全だけの問題にとどまりません。保育園児からお年寄りまで全ての住民の安全にかかわる問題と考えます。

番町の町並みを守る会 の活動については



「番町の町並みを守る会」ホームページをご覧ください。

<https://bancho-machinami.com>



ホームページQRコード