

## - 番町の町並みを守る会からのお知らせ -

## 第20回勉強会

番町の町並みを守る会は  
二番町日テレ本社跡地の再開発問題につき  
大方潤一郎氏をお招きし勉強会を開催いたします。

日時：令和6年1月14日(日) 14:00~16:00

ゲスト：大方潤一郎氏 明治大学特任教授 / 東京大学名誉教授(都市計画)

## 参加方法

## 対面とオンラインにて開催

## ● 現地参加の方

場所：グロービス経営大学院一階 千代田区二番町5-1

## ● オンライン参加の皆様

下記のURLまたはQRコードからウェビナーに参加してください

<https://globis.zoom.us/j/93943433435?pwd=VIE2blhPY2k4Z2Z4wNktqaU81aGcwZz09>

ミーティングID (ウェビナーID) : 939 4343 3435

パスコード : 078166

Zoom用 QRコード



## ZOOMで参加される皆様へ

- ・開始時刻 10分程前に Zoom 視聴画面が開きます
- ・オンライン参加者の顔と声は主催者にも他の参加者からも見えず、聞こえません
- ・勉強会の途中で質問をされる方は画面上の「Q&A」に入力してください
- ・Zoom は記録のため録画いたしますが、写るのは主催者とパネル討論参加者のみです

主催：番町の町並みを守る会

〒102-0085 東京都千代田区六番町4-11 朝日六番町マンション501号

HPは：<https://bancho-machinami.com/> お問い合わせは：[infobancho@machi-kaeru.com](mailto:infobancho@machi-kaeru.com)

※お送りいただきましたメールは「番町の町並みを守る会」の活動に関するご連絡以外の目的では使用致しません。

## 1. 二番町再開発の現状

千代田区は二番町の日本テレビ本社跡地だけを超高層化する地区計画変更案を発表し区民・千代田区関係者の意見を受け付けています。

現行地区計画の高さ制限60メートルを大幅に上回る80メートルが提案されています。詳細は千代田区HP(リンク <https://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/machizukuri/toshi/oshirase/nibancho-juran.html>)をご参照ください。千代田区の諮問機関である都市計画審議会は皆様の意見を聞いた上で本提案の是非を判断します。勉強会にご参加いただき、皆様一人一人のご意見を区役所にお送り頂ければ有り難く存じます。

## 2. 意見書の提出について

意見書の提出期間は1月5日(金)～1月19日(金)(郵送の場合は当日消印有効)です。

区役所へ送付いただく意見書には以下①～⑦を必ず入れてください。

- ① 件名：東京都市計画地区計画 二番町地区 地区計画(変更)
- ② 日付：令和6年1月○日(意見書作成日を記入) ③ 住所： ④ 氏名： ⑤ 電話番号：
- ⑥ 意見：地区計画の変更案に[賛成]又は[反対]とお書きください。  
なお、変更案の「一部に反対」の方は『反対』と書いてください。
- ⑦ 理由(下記を参考としてください。)
- ⑧ 意見書の送付方法 下記いずれかの方法でお送りください。

ハガキ・封書の送付先又は持参	〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所5階 環境まちづくり部 景観・都市計画課
メールの宛先	Nibanchou17@city.chiyoda.lg.jp
FAX番号	03-3264-4792

こちらのQRコードをご利用ください。  
スマートフォンのカメラ又はQRコードアプリで読み取りしてください。



## 3. 番町の町並みを守る会はこの変更案に賛成できません。その主な理由は次の通りです。

(1) 番町地域は千代田区都市計画マスタープランによって「中層・中高層の住宅系の複合市街地及び文教地区として」規定されています。それを受けて、複数路線駅である市ヶ谷駅周辺の五番町を除き、一番町～四番町ならびに六番町には地区計画があり、建物の高さの最高限度が60メートルに制限されています。

(2) 今回の区役所の提案は二番町の地区計画を変更し、日本テレビ本社跡地の高さ制限を60メートルから80メートルまで引き上げるものです。その理由は敷地内にイベントが出来る広場を作る見返りにビルの床面積の増床と高さ制限の緩和を与える為です。

(3) 番町の町並みを守る会は、広いイベント広場ではなく、緑とベンチがある適度な面積の広場にすることにより、ビルの高さを抑えることが出来ると考えています。「大きければ良い。高くてもやむを得ない」と言う町づくりはもはや過去のものと考えます。